

# Plaspoelpolder

## de nieuwe lokatie voor uw bedrijf!



### Profiel

De Plaspoelpolder in Rijswijk is een uitstekend bereikbaar business park in het hart van de randstad. Het business park heeft zich in de afgelopen 60 jaar ontwikkeld tot het grootste en meest veelzijdige business park van de regio Haaglanden. De Plaspoelpolder is met 15.000 werknemers en 450 bedrijven een echte banenmotor in de regio.

### Historie

Het gebied werd grotendeels ontwikkeld in de jaren zestig en zeventig en was een van de eerste grote bedrijventerreinen in zijn soort.

De oorspronkelijke focus van het businesspark lag op industrie en bedrijvigheid. Later is dit geleidelijk verschoven richting kantoren en midden- en kleinbedrijf. Shell en het Europees Octrooibureau behoren tot de eerste generatie bedrijven in het gebied. Veel andere lokale, regionale en internationale bedrijven en instellingen zijn daar in de loop van de tijd bijgekomen.



Uitstekend bereikbaar  
per auto en openbaar vervoer

Uw bedrijf staat centraal

Amsterdam  
Schiphol

A4

Den Haag

A12

Utrecht

Plaspoelpolder

A13

Rotterdam  
Airport  
Havens

plaspoelpolder.nl

# Klaar voor de toekomst

## Eigentijdse voorzieningen door ingrijpende herontwikkeling



### Transitie

Verschillende delen van de Plaspoelpolder zijn inmiddels herontwikkeld of staan in de planning om herontwikkeld te worden. Het stationsgebied is volledig vernieuwd en heeft een uiterst moderne uitstraling gekregen. Het havengebied bij de landtong wordt op dit moment herontwikkeld met nieuwe, flexibele en duurzame bedrijfsunits, een horecafaciliteit en een commerciële jachthaven. Het Europees Octrooibureau start in 2014 met de bouw van een nieuw duurzaam hoofdkantoor op de plek van het huidige kantoor.

De ontsluiting van de Plaspoelpolder is de laatste jaren volledig vernieuwd met een eigen op- en afrit van de A4. Voor de komende jaren staan er verschillende transitie op de rol, voornamelijk initiatieven vanuit de markt. De gemeente werkt actief samen met bedrijven en eigenaren om weinig kansrijke kantoorpanden een tweede leven te geven. Vervangende functies waaraan wordt gewerkt zijn o.a. short stay, studentenhuysvesting en multifunctionele ondernemershuizen. De gemeente heeft in 2012 een nieuwe gebiedsaanpak geïnitieerd die bestaat uit het toevoegen van nieuwe functies zoals horeca, een intensieve samenwerking met de markt, strategisch accountmanagement en actieve gebiedscommunicatie.

Klein of groot, lokaal of internationaal  
WELKOM IN DE PLASPOELPOLDER

### Bedrijven

De Plaspoelpolder kent een sterke mix aan bedrijvigheid. Naast grote bedrijven zoals Shell, ANP en het Europees Octrooibureau, zijn er enkele honderden MKB bedrijven gevestigd. Zakelijke dienstverlening en handelsbedrijven zijn sterk vertegenwoordigd. Dat geldt ook voor de overheid. De dienst uitvoering onderwijs, het rijksarchief, het CBR, Rijkswaterstaat, de IND en het ICT datacenter van de ministeries zijn in de Plaspoelpolder gevestigd. De laatste jaren hebben verschillende internationale bedrijven hun weg naar het gebied gevonden. Voorbeelden hiervan zijn Harley Davidson (Benelux kantoor), Halliburton, Fircroft Engineering en Cofely.



## Bereikbaarheid

Het gebied ligt centraal en wordt ontsloten door de A4, de A12 en A13. Daarnaast heeft de Plaspolder een eigen treinstation en rijden er verschillende trams en bussen. Overal in het gebied kan gratis geparkeerd worden. Geasfalteerde en goed gemarkeerde fietsroutes van en naar Den Haag/Delft zijn aangelegd.



# Auto, tram, bus, trein of fiets?

## Je bent zo in de Plaspolder!



## Voorzieningen

Het is een speerpunt van de gemeente Rijswijk om het bestaande voorzieningenniveau op te schalen en uit te breiden. Hiertoe zijn verschillende horecaverunningen verleend.

Tevens is er ruimte geboden aan een kleine supermarkt en een fastfoodrestaurant. Dit heeft er toe geleid dat er verschillende openbare horecagelegenheden gevestigd zijn: van lunchrooms tot restaurants en van een warme bakker tot cateringbedrijfjes. Daarnaast heeft het gebied twee eigen hotels: het Bastion Hotel dat onlangs is uitgebreid met 40 extra kamers en het 4-sterren Grand Winston Hotel.

Verder zijn er verschillende medische voorzieningen aanwezig waaronder huisartsen, fysiotherapeuten, behandelcentra en schoonheidsklinieken. Om aan de wens van verschillende bedrijven tegemoet te komen, wordt er ook een aantal kinderdagverblijven en naschoolse opvang toegevoegd.

Ten slotte huisvest de Plaspolder met de Broodfabriek het grootste evenementen en expocenter van de regio Haaglanden.

## NIEUWSGIERIG?

Maak dan een afspraak. Bel 070 326 11 73  
Of mail naar [bedrijfscontactpunt@rijswijk.nl](mailto:bedrijfscontactpunt@rijswijk.nl)

